



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0200-2436-1/02.10 /2023 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ

ГАДЖЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова база за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар“ в ПИ с идентификатор 87240.42.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ягодово, местност „Цоково“, Община „Родопи“, Област Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖА ГАДЖЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2436/29.08.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складова база за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в ПИ с идентификатор 87240.42.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ягодово, местност „Цоково“, Община „Родопи“, Област Пловдив. Предвидено е след промяна предназначението, в новообразувания УПИ да се изградят две метални халета с площ приблизително 3000 кв.м всяко. Същите ще бъдат със складови функции и в тях ще се съхранява селскостопанска продукция от земеделско производство до нейната експедиция, както и селскостопанска техника, механизация и инвентар, необходими за обработка на земята.

В обема на едно от халетата ще се оформи междинно ниво за офиси и битови помещения за нуждите на персонала.

Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение се осъществява от прилежащ общински път от изток.

Електрозахранването е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като присъединяването ще се осъществи от най – близката точка на присъединяване, определена от експлоатационното дружество, съответстваща на заявената мощност на потребителя.

Поради отдалечеността на имота, не се предвижда водоснабдяване на площадката. Предвидено е да се сключи договор за доставка и обслужване на химическа тоалетна. За обезпечаване на питейните нужди ще се ползват диспенсери с минерална вода. От дейността на обекта няма се образуват отпадъчни води.

Дъждовните води от сградите ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова база за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар“** в ПИ с идентификатор 87240.42.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ягодово, местност „Цоково“, Община „Родопи“, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

