



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2466/1/.../25.10 /2023 г.

ДО  
Г-Н САЛИ  
С. МУЛДАВА, ОБЩ. АСЕНОВГРАД

Г-Н СМАИЛ  
ГР. АСЕНОВГРАД

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда с търговски обекти и подземен гараж“ в поземлен имот с идентификатор 99087.18.143, р-н Горни Воден, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН САЛИ, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СМАИЛ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2466/01.09.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда с търговски обекти и подземен гараж в поземлен имот с идентификатор 99087.18.143, р-н Горни Воден, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

Сграда се състои от партер с търговски обекти и складове, три жилищни секции всяка с 5 надземни жилищни етажа и общ сутерен – подземен паркинг. На кота -2.85 са предвидени 52 паркоместа(от които 3 за хора с увреждания), подземна платформа за автомобили, три стълбищни клетки с асансьори за достъп до всяка от жилищните секции.

Водоснабдяването на имота за питейно-битови нужди ще се извършва от съществуващ уличен водопровод PE-HD Ø160 по път - ПИ 99087.18.327.

Отпадните води от имота ще се заустват в улична канализация GRP Ø500 по път - ПИ 99087.18.327.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентиранията по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда с търговски обекти и подземен гараж“** в поземлен имот с идентификатор 99087.18.143, р-н Горни Воден, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

