



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *2023-д.Ч.З.В.-1/01-10* 2023 г.

ДО
Г-ЖА **БОРИСОВА-МАРИНОВА**
УПРАВИТЕЛ НА „АСТЕР ГРУП“ ООД
ГР. СОФИЯ,
Г-Н | **ГАНЧЕВ**
УПРАВИТЕЛ НА „РЕДЖИНА ВИСТА“ ЕООД
ГР. ХИСАРЯ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Многофамилна жилищна сграда-средноетажно застрояване**“ в УПИ 79.143-за жил. нужди и трафопост в местност „НАД СТАДИОНА“-02 /ПИ с идентификатор 77270.79.143 по КК/ гр. Хисаря

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОРИСОВА-МАРИНОВА, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2438/29.08.2023 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда- средноетажно застрояване в УПИ 79.143-за жил. нужди и трафопост в местност „над стадиона“-02 /ПИ с идентификатор 77270.79.143 по КК/ гр. Хисаря.

Предвижда се сградата да се състои от първи, втори, трети, четвърти етаж и пети терасовиден етаж.

Водоснабдяването на жилищната сградата ще става от уличен водопровод PE - HD Ф90мм, който да се захрани от водопровод PE - HD Ф110 мм по ул. Юрий Гагарин. Отклонението за обекта е предвидено със тръби PE- HD Ф 63мм.

Дъждовните води от покрива и терасите ще се включват във водосточни тръби. Всички отпадъчните води ще се отвеждат в сградната канализация и оттам във площадковата канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273/30.03.2012г. (ДВ бр.32/2012г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002054 „Средна гора“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Многофамилна жилищна сграда-средноетажно застрояване“ в УПИ 79.143-за жил. нужди и трафопост в местност „НАД СТАДИОНА“-02 /ПИ с идентификатор 77270.79.143 по КК/ гр. Хисаря е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

