



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2404-9/03-10 /2023 г.

ДО
Г-Н **ЧЕРВЕНКОВ**
УПРАВИТЕЛ НА "БИЛДА ИНВЕСТ" ООД
ГР. СОФИЯ, РАЙОН ЛЮЛИН, Ж.К. ЛЮЛИН 9

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на нова жилищна сграда с височина 15.0 м.“ в ПИ с идентификатор 56784.513.456, съставляващ УПИ II-513.456, за жилищно и обществено застрояване, от кв. 22 по ПУП-ПУР на кв. „Христо Смирненски III“, гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧЕРВЕНКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2404/24.08.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова жилищна сграда с височина 15.0 м. в ПИ с идентификатор 56784.513.456, съставляващ УПИ II-513.456, за жилищно и обществено застрояване, от кв. 22 по ПУП-ПУР на кв. „Христо Смирненски III“, гр. Пловдив. Жилищната сграда ще бъде с жилища по етажите, гаражи и избени помещения на приземния етаж, гаражи и избени помещения за апартаментите на подземния етаж. Общата разгънатата застроена площ на сградата се предвижда да бъде около 3500 кв.м. Транспортното обслужване на новия обект е през съществуваща улица. Изкопите за основите на строежа ще достигнат до около 3.50 м, като те ще се извършват със земекопна техника. Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура. Водоснабдяването е съществуващо, предвижда се водопроводно отклонение, а канализационните води ще се заустват в мрежата на ВиК – Пловдив. Електричеството ще бъде предоставено от Електроразпределение ЮГ – Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на нова жилищна сграда с височина 15.0 м.“** в ПИ с идентификатор 56784.513.456, съставляващ УПИ II-513.456, за жилищно и обществено застрояване, от кв. 22 по ПУП-ПУР на кв. „Христо Смирненски III“, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

