



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. №... ОВОС-2472-1/24.10 .....2023 г.

ДО  
Г-Н КЪНЕВ  
Г-Н НИКОЛОВ  
УПРАВИТЕЛИ НА „ДН ПРОПЪРТИ“ ООД  
Г-ЖА МУКАРЕВА  
Г-Н ПАНАЙОТОВ  
Г-ЖА ПАНАЙОТОВА  
Г-ЖА РАКОВА  
Г-Н РАКОВ

**Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на сграда със смесено предназначение - обществено обслужване и жилищни функции“ в имот идентификатор 56784.230.130 по КК и КР на гр. Пловдив**

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2472/04.09.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното: Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда със смесено предназначение - обществено обслужване и жилищни функции в имот идентификатор 56784.230.130 по КК и КР на гр. Пловдив.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез присъединяване към електропреносната мрежа на ЕВН България Електроразпределение, съгласно предоставените от тях технически условия.

Водоснабдяването и отвеждането на отпадните води ще се осъществи чрез присъединяване към изградената водоснабдителна и канализационна мрежа на „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД и съгласно предоставените от тях изходни данни.

В обекта ще се отделят само битово-фекални отпадъчни води от битовите помещения и санитарни възли, които ще се заустват в канализационна мрежа на „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност от отрицателно**



въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Изграждане на сграда със смесено предназначение - обществено обслужване и жилищни функции“** в имот идентификатор 56784.230.130 по КК и КР на гр. Пловдив е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

