



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0306-14415/04.10.....2023 г.

ДО
Г-Н **МИТКОВ**
УПРАВИТЕЛ НА
„МАКСКОМ“ ЕООД
СЕЛО ЦАРАЦОВО, ОБЩИНА МАРИЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствени и складови дейности и изграждане на складова база“ в поземлен имот с идентификатор 56784.18.210, район Северен, м. „Между Голямоконарско шосе и Пазарджишко шосе“ по КККР на гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИТКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1741/20.06.2023 г. и допълнителна информация с №ОВОС-1741-2/05.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база в поземлен имот с идентификатор 56784.18.210 по КККР на гр. Пловдив.

Предвидено е след промяна предназначението на земята да се обособи нов УПИ 18.210, за производствени и складови дейности, като ще се изгради едноетажна стоманобетонна/стоманена сграда със складово и административно - делово предназначение със застроена площ приблизително 1000 кв.м.

Сградата ще се обособи като склад за различни видове промишлени стоки и опаковки. Стоките ще бъдат съхранявани върху стелажи в неразсипни опаковки.

Ще бъдат предвидени малки офисни площи и санитарно – битови помещения за нуждите на работещите и управителя.

Предвидено е в незастроената част на имота от юг да се оформят паркоместа за работещите, административния персонал и посетителите,

Външното електрозахранване на площадката ще се осъществи, от електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД от най-близката точка на съществуващата електропреносна мрежа, обезпечаваща потребната мощност на обекта. Предвидено е да се изтегли нова кабелна линия НН от ТНН на БКТП „Макском“, находящ се в съседен имот, собственост на същия възложител, до ново стандартизирано електромерно табло, монтирано на границата на имота на потребителя.

Съгласно становище на „Вик“ ЕООД, не може да се осигури питейна вода и заустване на отпадъчните води за имота. За осигуряване на питейна вода и заустване на отпадните води за имота са предвидени изграждане на сондажен кладенец с дълбочина до 10 м. и водоплътна изгребна изгребна яма.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх.№ПУ-01-638(1)/20.09.2023г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021), ЗВ и подзаконовите и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Производствени и складови дейности и изграждане на складова база“** в поземлен имот с идентификатор 56784.18.210, район Северен, м. "Между Голямоконарско шосе и Пазарджишко шосе" по КККР на гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-638(1)/20.09.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Историко-паметни зони и музеи“ – нобеломорски район”.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

