



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДВ00-1388-1/29.09.....2023 г.

ДО
Г-Н **ТОДОРОВ**
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищна сграда“** в поземлен имот с идентификатор 47295.43.170 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Марково, местност „Захаридево“, Община „Родопи“, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОДОРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВ0С-2388/23.08.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 47295.43.170 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Марково, местност „Захаридево“, Община „Родопи“, Област Пловдив. С реализация на инвестиционното предложение се предвижда процедиране на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 47295.43.170 по КККР на село Марково, местност „Захаридево“, Община „Родопи“, Област Пловдив и образуване на нов УПИ с отреждане за „Жилищно строителство“. След промяна предназначението на ПИ с ИД 47295.43.170 по КККР на с. Марково, местност „Захаридево“, Община „Родопи“, Област Пловдив, в имота ще се изгради една свободностояща, еднофамилна жилищна сграда. Сградата ще бъде нискоетажна с кота корниз до 10м и с приблизителна застроена площ 200 кв.м. Предвидено е същата да се изпълни с монолитна стоманобетонна конструкция. В рамките на новия имот ще се осигурят паркоместа за живущите. Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение се осъществява от общински пътища от юг. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като присъединяването ще се осъществи от най – близката точка, определена от експлоатационното дружество, съответстваща на заявената мощност на потребителя. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от селищната водопроводна мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД гр. Пловдив от най – близката точка на присъединяване, определена от оператора. Предвидено е да се направи сградно водопроводно отклонение за имота от уличен водопровод, който е продължение на селищната водопроводна мрежа и преминава по общинския път от юг. Битовите отпадъчни води от сградата ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма, предвидена да се изгради в имота, която периодично ще се почиства от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор. Дъждовните води от покрива ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Жилищна сграда“** в поземлен имот с идентификатор 47295.43.170 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Марково, местност „Захаридево“, Община „Родопи“, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

