



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0300-2378-1/29.09 /2023 г.

ДО  
Г-Н **ПАКОВ**  
ГР. ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Промислени и складови дейности**“ в поземлен имот с идентификатор 56784.242.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав“, Община Пловдив, Област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАКОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2378/23.08.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за промишлени стоки в поземлен имот с идентификатор 56784.242.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав“, Община Пловдив, Област Пловдив. С реализация на настоящото инвестиционно предложение се предвижда процедиране на проект за ПУП - ПРЗ в обхвата на ПИ с ИД 56784.242.9 по КККР на гр. Пловдив за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. От имота ще се образува нов урегулиран поземлен имот за промишлени и складови дейности. Предвидено е след промяна предназначението на земята, в новообразувания УПИ да се изгради едноетажна застрройка – хале със стоманена конструкция и покритие от термопанели с приблизителна площ 2000 кв.м, в която ще се съхраняват различни видове промишлени стоки и домашни потреби, както и стоки за бита от дърво, стъкло, железарски стоки, санитарен фаянс и уреди, подова керамика и стоки, свързани със строителни и монтажни дейности. За складиране на стоките са предвидени стелажи и рафтове. В обема на халето ще бъдат предвидени необходимите санитарно – битови помещения и офис за нуждите на работещите. Предвидено е още в незастроената част на имота да се оформят паркоместа за работещите, административния персонал и посетителите. Външното електрозахранване на площадката ще се осъществи от мрежата на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Водоснабдяването на имота за питейно – битови нужди е предвидено да се изпълни от градската водопроводна мрежа. Отпадните води, които ще се образуват в резултат от дейността на обекта по своя характер ще бъдат битови. Предвидено е същите да бъдат зауствани в нов уличен канал, преминаващ по улицата от запад.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



**Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Промислени и складови дейности“** в поземлен имот с идентификатор 56784.242.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав“, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

