



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2354-1/ 29-092023 г.

ДО

Г-Н

ПЕШЕВ

УПРАВИТЕЛ НА

"ПЪЛДИН БИЛД СТРОЙ" ООД

"ПЛАСТФОРМ" ООД

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на две нови жилищни сгради“ в ПИ с идентификатор 56784.518.1862, УПИ I -1001, 1002, 1003, 1004, 1005, за жилищно и обществено застрояване и зеленина, кв. 6 по плана на „Волга-Ген. Д. Николаев“ гр. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕШЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2354/18.08.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане изграждане на две нови жилищни сгради в ПИ с идентификатор 56784.518.1862, УПИ I -1001, 1002, 1003, 1004, 1005, за жилищно и обществено застрояване и зеленина, кв. 6 по плана на „Волга-Ген. Д. Николаев“ гр. Пловдив.

Водоснабдяването е съществуващо, предвижда се водопроводно отклонение, а канализационните води ще се заустват в мрежата на ВИК - Пловдив. Електричеството ще бъде предоставено от Електроразпределение ЮГ - Пловдив. Очакват се единствено битови отпадъчни води, които ще се заустват в уличната канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗОС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: „Изграждане на две нови



жилищни сгради" в ПИ с идентификатор 56784.518.1862, УПИ I -1001, 1002, 1003, 1004, 1005, за жилищно и обществено застрояване и зеленина, кв. 6 по плана на „Волга-Ген. Д. Николаев" гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

