



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 1231-2331-1/24-09.....2023 г.

ДО  
Г-Н **ЕВДОКИМОВ**  
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ, ОБЩИНА ПЛОВДИВ.  
ГР. ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Обществено обслужващи дейности - сграда за обществено обслужване“ в ПИ с идентификатор 56784.510.1084 по КККР на гр. Пловдив, (УПИ XXV 360021 – за жилищно и обществено обслужващо застрояване) кв. 91 по плана на ПУП-ПРЗ и схеми кв. „Христо Смирненски IV“– гр. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЕВДОКИМОВ,

Бъв връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2331/16.08.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда за обществено обслужване в ПИ с идентификатор 56784.510.1084 по КККР на гр. Пловдив, (УПИ XXV 360021 – за жилищно и обществено обслужващо застрояване) кв. 91 по плана на ПУП-ПРЗ и схеми кв. „Христо Смирненски IV“– гр. Пловдив.

В сградата се предвижда да бъдат обособени два обекта за обществено обслужване: ресторант в южната част на сградата и магазин за хранителни стоки в северната част на сградата. Предвиден е подземен етаж, на който са разположени общ гараж за служебни автомобили, както и обслужващи помещения към обектите.

Площта между сградата и уличната регулационна линия е предвидена за място с маси към ресторанта, както и за зелени площи. Площта между вътрешната улица и обекта се предвижда за паркинг за клиенти. Още един паркинг се предвижда и от север на сградата.

Електрозахранването на обществената сграда ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като присъединяването ще се осъществи от най – близката точка, съответстваща на заявената мощност на потребителите.

Захранването на сградата с вода за питейно – битови нужди е осъществено от градската водопроводна мрежа, експлоатирана от оператор „Вик“ ЕООД, чрез сградно водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод PE-HD Ф315, преминаващ по улица „Парк Отдых и култура“ от юг. Заустването на отпадните водни количества от сградата ще се извършва в градската канализационна мрежа. Изградено е сградно канализационно отклонение към съществуващ уличен канал HD ф400, преминаващ по прилежащата улица „Парк Отдых и култура“, южно на имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Обществено обслужващи дейности - сграда за обществено обслужване“** в ПИ с идентификатор 56784.510.1084 по КККР на гр. Пловдив, (УПИ XXV 360021 – за жилищно и обществено обслужващо застрояване) кв. 91 по плана на ПУП-ПРЗ и схеми кв. „Христо Смирненски IV“ – гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми **незабавно** РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

