



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 030X-2339-1/14-09.....2023 г.

ДО  
Г-ЖА  
ГР. ПЛОВДИВ

**ДИМИТРОВ**

Г-Н  
УПРАВИТЕЛ НА "АЛИАНТО" ЕООД  
ГР. ПЛОВДИВ,

**СИМЕОНОВ**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в поземлен имот с идентификатор 56784.537.191 по КККР на гр. Пловдив, общ.Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СИМЕОНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №030X-2339/17.08.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване в поземлен имот с идентификатор 56784.537.191 по КККР на гр. Пловдив, общ.Пловдив. Предвижда се процедиране на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 56784.537.191 по КК и КР на гр. Пловдив, Район Западен, местност „Терзиите“, с вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, в урегулиран поземлен имот за жилищно застрояване.

Подробният устройствен план цели урегулиране на поземлен имот с идентификатор 56784. 537.191 по КККР в нов УПИ 537.191 за жилищно застрояване. В съответствие на ОУП - гр. Пловдив, се отрежда устройствена зона „Смф“ със следните показатели за застрояване: Височина до 18м, Пзастр. до 60%, Кинт до 2.5, Позел. мин 30%.

Предвидено е в новообразувания имот да се изгради многофамилна жилищна сграда, състояща се от три самостоятелни секции, оформена като жилищен комплекс, при спазване на нормативните отстояния от регулационни линии по ЗУТ.

Всяка жилищна секция ще бъде шестетажна с мансардно ниво, с кота корниз до 18м и с приблизителна застроена площ 300 кв.м. На партерното ниво на всяка сграда ще бъдат ситуирани складови и обслужващи помещения, а на жилищните нива ще бъдат развити различни по големина и конфигурация апартаменти. На подземното ниво ще се осигури подземно паркиране, достъпно през рампа.

Свободното дворно място ще бъде озеленено и облагородено.

Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение се осъществява от прилежащи общински пътища от изток. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура

Електрозахранването на новообразувания имот е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа пред имота.



Водоснабдяването на имота за питейно – битови и ПП нужди е предвидено да се изпълни от градската водопроводна мрежа. Предвижда се да се прокара трасе за водопроводно отклонение към имота непосредствено пред самия имот от съществуваща улична водопроводна мрежа.

Заустването на отпадните водни количества от жилищните сгради ще става в съществуваща канализационна мрежа, непосредствено пред имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Жилищно застрояване“ в поземлен имот с идентификатор 56784.537.191 по КККР на гр.Пловдив, общ. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

