



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2095-2.../25-07/2023* г.

ДО	
Г-ЖА	АМПИРСКА
ГР. ТРОЯН,	
Г-ЖА	ГУНЧЕВА
ГР. ПЛОВДИВ,	
Г-ЖА	ГЕОРГИЕВА
ГР. ПАЗАРДЖИК,	
Г-ЖА	ПРАНДЖЕВА
ГР. ПАЗАРДЖИК,	
Г-ЖА	ЯНАКИЕВА
ГР. ПАЗАРДЖИК,	
Г-Н	ЯНАКИЕВ
ГР. ПАЗАРДЖИК,	
Г-ЖА	ЯНАКИЕВА
ГР. ПАЗАРДЖИК,	
Г-ЖА	ЯНАКИЕВА
ГР. ПАЗАРДЖИК,	
Г-ЖА	ГЕОРГИЕВА
ГР. ПАЗАРДЖИК,	
Г-Н	ГУНЧЕВ
ГР. ПЛОВДИВ,	
Г-Н	ГУНЧЕВ
ГРАД ПЛОВДИВ,	
Г-Н	ГУНЧЕВ
ГР. ПЛОВДИВ,	
Г-ЖА	ГУНЧЕВА
ГР. ПЛОВДИВ,	
Г-ЖА	КОНСТАНТИНОВА
ГР. ПЛОВДИВ,	
Г-Н	ГУНЧЕВ
ГР. ПЛОВДИВ,	
Г-Н	ГУНЧЕВ
ГР. ПЛОВДИВ,	
Г-ЖА	ДИНЧЕВА
ГР. ПЛОВДИВ,	

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлени имоти с идентификатори 56784.501.325, 56784.501.326 и 56784.501.327, попадащи в кв. 35, по плана на кв. „Жилищен парк Марица север“, гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2095/25.07.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2296/14.08.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:



Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова нискоетажна свободно стояща сграда с жилищно предназначение в поземлени имоти с идентификатори 56784.501.325, 56784.501.326 и 56784.501.327, попадащи в кв. 35, по плана на кв. „Жилищен парк Марица север“, гр. Пловдив. Имотите са с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с НТП: Средно застрояване /от 10м-до15м/. Поземлените имоти с идентификатори 56784.501.325, 56784.501.326 и 56784.501.327 са с обща площ 4617 кв.м. От тях ще се образува ново УПИ XXVI-501.1216. Електрозахранването е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг. Водоснабдяването ще се осъществи от мрежа на ВиК Пловдив. Отпадните битово-фекални и дъждовни води ще се заустват в съществуващата улична канализация.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имотите, в които е предвидено да се реализира.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотите, предмет на ИП, **попадат** в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“** в поземлени имоти с идентификатори 56784.501.325, 56784.501.326 и 56784.501.327, попадащи в кв. 35, по плана на кв. „Жилищен парк Марица север“, гр. Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

