



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1201-8/21.09.1* 2023 г.

ДО
Г-Н **БАШЕВ**
УПРАВИТЕЛ НА „БУЛТЕКС 99“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Логистична база“ в УПИ 15.167 - производствена и складова дейност (ПИ № 61412.15.167), землище на с. Радиново, община Марица, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАШЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1201/28.04.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1201-4/24.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на логистична база в УПИ 15.167 - производствена и складова дейност (ПИ № 61412.15.167), землище на с. Радиново, община Марица, област Пловдив. Предвижда се изграждане на хале с височина до 20м. от стоманобетонени елементи и двуетажна административна сграда. В халето ще се оформят частично двуетажни зони за помещаване на канцеларии, офиси, битови помещения и др. Товаро-разтоварните дейности ще са организирани от югоизточната и северозападната част на халето. За работа в складовите помещения ще се използват кари, чиито акумулатори ще са с гел. Общата РЗП на двете сгради ще е 25 901,84 кв.м. Предвидени са 10 бр. паркоместа за тирове. Паркирането на леки автомобили ще е осигурено в съседен имот, собственост на Възложителя.

Водоснабдяването на обекта за питейно-битови и противопожарни нужди по време на експлоатация ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод PE-HD ø160, минаващ в улицата южно от имота. Захранването на спринклерната инсталация ще се осъществи от съществуващ водопровод PE-HD ø335, преминаващ по прилежащата улица от южната страна, съгласно становище на „В и К“ ЕООД гр. Пловдив. От обекта ще се формират битово-фекални отпадъчни води, дъждовни води от покриви на сгради и дъждовни води от площадките за маневриране на автомобили. Битово-фекалните отпадъчни води първоначално се предвижда да се отвеждат към ЛПСОВ и от там да постъпват в дренажни модули. Предвижда се битово-фекалните отпадъчни води след ЛПСОВ да бъдат отвеждани към резервоар, който ще се извозва със специализиран превоз до определено от Община Марица място. Дъждовните води от покриви на сгради по отделна канализация ще се отвеждат към отводнителен канал, разположен южно от имота. Дъждовните води от площадките за маневриране на автомобили ще се отвеждат свободно към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-466(5)/19.09.2023г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ



и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „**Логистична база**“ в УПИ 15.167 - производствена и складова дейност (ПИ № 61412.15.167), землище на с. Радиново, община Марица, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-466(5)/19.09.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив