



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2239-08.08.2023-1-10.09...* / 2023 г.

ДО

Г-ЖА

КОЛЕВА

УПРАВИТЕЛ НА „АЛ-СИ-КОМЕРС“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ

*Относно: Уведомление за инвестиционното предложение: „Обединяване на магазин 1 и магазин 2 самостоятелни обекти с идентификатори 56784.501.883.4.1 и 56784.501.883.4.2 и вършеното им преустройство в един общ търговски обект — „Магазин за хранителни стоки и заведение за бързо хранене с кетъринг“ в поземлен имот с идентификатор 56784.501.883, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.*

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОЛЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2239/08.08.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда обединяване на магазин 1 и магазин 2 самостоятелни обекти с идентификатори 56784.501.883.4.1 и 56784.501.883.4.2 и вършеното им преустройство в един общ търговски обект — магазин за хранителни стоки и заведение за бързо хранене с кетъринг в поземлен имот с идентификатор 56784.501.883, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Питейни-битово водоснабдяване от водоснабдителната мрежа на ВиК.

Отпадъчните води е предвидено да заустват в улична канализация.

**Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира.**

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотът **попада** в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горееизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона **BG0000578 „Река Марица“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обединяване на магазин 1 и магазин 2 самостоятелни обекти с идентификатори**



**56784.501.883.4.1 и 56784.501.883.4.2 и вършеното им преустройство в един общ търговски обект – „Магазин за хранителни стоки и заведение за бързо хранене с кетъринг“ в поземлен имот с идентификатор 56784.501.883, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

