



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0000...2295-3/20.09.1* 2023 г.

ДО

Г-Н

КЪРТЕВ

СЕЛО РАДИНОВО

Относно: Уведомление за „ПУП – план за регулация и застрояване в обхвата на поземлен имот 61412.18.317 по КК на с. Радиново, община Марица, Област Пловдив за разширение на индустриален парк „Въглеродно-неутрален индустриален парк Марица“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЪРТЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2295/14.08.2023г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-2295-2/14.08.2023г. за горесцитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл.2,ал.2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение №1 към чл.10, ал.1. от същата.

За „ПУП–план за регулация и застрояване в обхвата на поземлени имоти: 61412.18.194, 18.130, 18.165, 18.34, 18.171, 18.174, 18.175, 18.100, 18.103, 18.39, 18.182, 18.122, 18.43, 18.123, 18.124, 18.125, 18.126, 18.159, 18.160, 18.95, 18.96, 18.97, 18.81, 18.40, 18.38, 18.42,18.84, 18.45, 18.30, 18.29, 18.28, 18.48, 18.88 и части от 61412.18.78, 18.79, 18.80, 18.82, 18.83, 18.85 и 18.86, както и 61412.18.41 и 18.44 в масив 18 по КК на с. Радиново, община Марица с цел обособяване на индустриален парк – „Въглеродно-неутрален индустриален парк Марица“, Възложител:„Бизнес Център 2“ ООД е издадено Решение ПВ-3-ЕО/2023г. на директора на РИОСВ-Пловдив за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) с характер да не се извършва ЕО.

За разширение на индустриален парк „Въглероден–неутрален индустриален парк „Марица“ е разработен „ПУП – план за регулация и застрояване в обхвата на поземлени имоти: 61412.18.26, 18.93, 18.178, 18.31, 18.105, 18.181, 18.73, 18.74, 18.16, 18.68, 18.75, 18.76, 18.77, 18.67, 18.318, 18.32, 18.87, 18.52, 18.57, 18.91, 18.143, 18.177, 18.99, 18.51, 18.27 в масив 18 по КК на с. Радиново, община Марица, Област Пловдив“ е издадено Решение ПВ-12-ЕО/2023г. на директора на РИОСВ-Пловдив за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) с характер да не се извършва ЕО.

Съгласно представената информация в горесцитираните уведомления се предвижда промяна предназначението на поземлен имот 61412.18.317 по КК на с. Радиново, община Марица за производствено – складова дейност, с цел разширение на индустриален парк – въглеродно неутрален-индустриален парк Марица. Заедно с ПУП-ПРЗ за имота ще се разработват и ПУП – ПП за осигуряване на транспортен достъп, трасе за водопроводи и кабели и изграждане на трафопост в имота. Предвижда се промяна предназначение на имота и изграждане на хале от стоманобетонова конструкция с височина до 20 м. Сградата ще се проектира като складова на този етап за промишлени стоки и ще се отдава под



наем. Предвижда се една основна постройка с площ от около 2800 м² със съответните помещения за офиси, канцеларии, битови помещения и складови площи.

С решение на Общински съвет на община Марица №158 взето с протокол №5 от 11.04.2023г. се дава разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ 61412.18.317 по КК на с. Радиново за промяна предназначението на имота с цел разширение на „Въглеродно-неутрален индустриален парк Марица“, местност „Кривата нива“.

Имотът, предмет на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявения план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения: „ПУП – план за регулация и застрояване в обхвата на поземлен имот 61412.18.317 по КК на с. Радиново, община Марица, Област Пловдив за разширение на индустриален парк – „Въглеродно - неутрален индустриален парк Марица“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общия устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

