



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-385-11/20.09 /2023 г.

ДО
Г-Н **АСЕНОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ХЪС“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение: „База за съхранение и ремонт на селскостопанска техника“ в поземлен имот с идентификатор 56784.272.33 р-н „Западен“, местност „Прослав“, общ. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АСЕНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление за промяна в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-385-11/19.07.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2251/09.08.2023 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционно предложение „База за съхранение и ремонт на селскостопанска техника“ в поземлен имот с идентификатор 56784.272.33 р-н „Западен“, местност „Прослав“, общ. Пловдив има издадени писма на РИОСВ Пловдив с Изх. №ОВОС-385-10/04.07.2023 г.

С настоящата промяна се предвижда въз основа на ПУП-ПРЗ за УПИ 403063, 403066, общ. обсл., произв. и скл. дейн, УПИ 403065, общ. обсл., произв. и скл. дейн, район „Западен“, местност „Прослав“ с променено предназначение на земеделска земя и нов ПУП-ПРЗ за ПИ с ИД 56784.272.33 по КК на гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав“ за промяна предназначение на земеделска земя за обществено обслужване, производствени и складови дейности.

Предвиждате се две халета 24,00/102,52 м. с височина 10 м. Те ще се използват за складове за метали.

Всички останали характеристики в становището остават същите.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение: **„Обществено обслужване, производствени и складови дейности – изграждане на складове за метали“** в поземлен имот с идентификатор 56784.272.33 р-н „Западен“, местност „Прослав“, общ. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените,

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

