



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2131-18/11.08.2023* г.

ДО  
Г-Н **САМУИЛОВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „ЕС-ПРОПЪРТИ“ ЕООД  
СЕЛО СТЯМА, ОБЩИНА РАКОВСКИ

**Относно:** Уведомление за изменение на инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на 52 броя резервоари с общ обем от 6730 м<sup>3</sup>, 2 броя производствено складови сгради, 2 броя авто товаро-разтоварище, 2 броя помпени станции, система за улавяне на парите, противопожарен резервоар с помпена станция, пречиствателна станция, административна сграда и 2 броя КПП“, в имоти с №№ 62075.800.44, 62075.800.4 и 62075.700.231, гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН САМУИЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2131-18/11.08.2023 г. за изменение на горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.*) Ви уведомявам следното:

Изменението на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционно предложение „Изграждане на 52 броя резервоари с общ обем от 6730 м<sup>3</sup>, 2 броя производствено складови сгради, 2 броя авто товаро-разтоварище, 2 броя помпени станции, система за улавяне на парите, противопожарен резервоар с помпена станция, пречиствателна станция, административна сграда и 2 броя КПП“, в имоти с №№ 62075.800.44, 62075.800.4 и 62075.700.231, гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, с възложител: „ЕС ПРОПЪРТИ“ ЕООД, има издадено Решение за преценка необходимостта от ОВОС № ПВ-36-ПР/2021г. на Директора на РИОСВ Пловдив, с характер „да не се извършва ОВОС“.

Съгласно представената информация в уведомление с вх.№ОВОС-2131-18/11.08.2023 г., инвестиционно предложение предвижда изменение броя на резервоарите и общия обем на съхранение от 52 броя с общ обем от 6730 м<sup>3</sup> на 36 броя с общ обем 7630 м<sup>3</sup>.

Съгласно Решение за преценка необходимостта от ОВОС №ПВ-36-ПР/2021г. на директора на РИОСВ-Пловдив, Производствено-складовата база (ПСБ) 1 се състои от 37 броя резервоари с обеми между 50 и 480м<sup>3</sup>, както следва:

- 50 м<sup>3</sup> - 4м/4,2м - 9 броя;
- 100 м<sup>3</sup> - 4м/4,2м - 12 броя;
- 200 м<sup>3</sup> - 6.63м/6,1м - 11 броя;
- 480 м<sup>3</sup> - 8.53м/8,95м - 4 броя.

С настоящото изменение се предвижда ПСБ 1 да се състои от 23 броя резервоари, с обеми между 100 и 1000 м<sup>3</sup>, както следва:

- 100 м<sup>3</sup> - 6 броя;



200 м<sup>3</sup> - 12 броя;

480 м<sup>3</sup> - 3 броя.

1000 м<sup>3</sup> - 2 броя.

Съгласно Решение за преценка необходимостта от ОВОС №ПВ-36-ПР/2021г. - Производствено-складовата база (ПСБ) 2 се състои от 15 броя резервоари с обеми между 40 и 100 м<sup>3</sup> както следва:

40 м<sup>3</sup> 4м/4,2м - 9 броя;

100 м<sup>3</sup> 4м/4,2м - 6 броя.

С настоящото изменение се предвижда ПСБ 2 да се състои от 13 броя резервоари, с обеми между 45 и 200 м<sup>3</sup>, както следва:

45 м<sup>3</sup> - 6 броя;

80 м<sup>3</sup> - 4 броя.

200 м<sup>3</sup> - 3 броя.

Както е разгледано в Решение ПВ-36-П/2021 г., ПСБ 1 ще е за производство на препарати за консервиране и почистване на технологични оборудвания и метални конструкции, а ПСБ 2 - за производство на препарати за дезинфекция.

Капацитетът на склада за готови продукти е 20 т. и не се предвижда да се изменя.

Настоящото инвестиционното предложение, не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда.

За така представеното изменение на инвестиционното намерение не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава шеста на ЗООС, поради следните мотиви:

- С настоящето уведомление се предвижда изменение на броя на резервоарите и общия обем на съхранение от 52 броя с общ обем от 6730 м<sup>3</sup> ще се изменят на 36 броя с общ обем 7630 м<sup>3</sup>.

- Организацията и технологията на строително-монтажните дейности при реализирането на инвестиционното предложение, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти. Техническата инфраструктура е разгледана в Решение ПВ-36-ПР/2021г. и съгласно предоставената информация същата няма да бъде променяна.

- От предвидената промяна, обектът не се класифицира като предприятие и/или съоръжение с нисък или висок рисков потенциал.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000291 „Гора Шишманци“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-383/16.05.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/02.06.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000291 „Гора Шишманци“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено **изменение, свързано с броя на резервоарите и общия обем на съхранение от 52 броя с общ обем от 6730 м<sup>3</sup> на 36 броя с общ обем 7630 м<sup>3</sup>**, на инвестиционно предложение: *„Изграждане на 52 броя резервоари с общ обем от 6730 м<sup>3</sup>, 2 броя производствено складови сгради, 2 броя авто товаро-разтоварище, 2 броя помпени станции, система за улавяне на парите, противопожарен резервоар с помпена станция, пречиствателна станция, административна сграда и 2 броя КПП“*, в имоти с №№ 62075.800.44, 62075.800.4 и 62075.700.231, гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

В заключение на гореизложеното, Ви уведомяваме, че при реализацията на инвестиционното предложение следва да се спазват задължително следните **условия**:



- За целите на контрола по чл.148, ал.3 от Закона за опазването на околната среда (ДВ, бр.91/2002г. с посл. изм. и доп.), съгласно чл.6, ал.1 и ал.2 от Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни химични вещества и за ограничаване от тях (ДВ,бр.5/2016г.) операторът (дружеството) следва да поддържа в наличност доклад от извършената класификация съгласно чл.103, ал.1 от ЗООС.
- Преди въвеждане на обекта в редовна експлоатация да се извърши оценка за безопасността на съхранение на опасни химични вещества и смеси, съгласно Наредбата за реда и начина на съхранение на опасни химични вещества и смеси (ДВ, бр.43/2011 г.);
- Съгласно Закона за управление на отпадъците (ДВ бр.53/2012г., с посл. изм. и доп.) дейността подлежи на контрол и спазване изискванията на Наредба №2/2014г. за класификация на отпадъците и Наредба №1 от 04.06.2014г. (посл. изм. и доп.) за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри.
- Да не се извършва заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти, без необходимото за това разрешение по реда на специален закон.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

