



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2229/1/19-09 /2023 г.

ДО
Г-Н **ТОЧЕВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ИВ – АЙС ГРУП“ ЕООД
ГР. АСЕНОВГРАД,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство на предприятие за производство на кулинарни изделия, ресторант стол и офис в „Цех за хладилна и климатична техника“ в УПИ 023.034, производство на кулинарни изделия, стол, ресторант (ПИ 00702.23.34), гр. Асеновград, община Асеновград, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОЧЕВ,

Бъв връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2229/07.08.2023 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда преустройство на предприятие за производство на кулинарни изделия, ресторант стол и офис в „Цех за хладилна и климатична техника“ в УПИ 023.034, производство на кулинарни изделия, стол, ресторант (ПИ 00702.23.34), гр. Асеновград, община Асеновград, област Пловдив.

Съществуващата сграда е на два етажа изградена в УПИ 023.034, производство на кулинарни изделия, стол, ресторант, ПИ 00702.23.34, гр. Асеновград. Същата е разположена на калкан със съседния имот ПИ 00702.23.35 – бъдещо застрояване.

Съществуващият първи етаж на сградата е с размери в план 53,50/13,00м. В него ще се обособят следните помещения: Цех за комплектация и сглобяване на хладилна и климатична техника -192,54 кв.м., цех за ремонт на хладилна и климатична техника 97,03 кв.м, склад материали и инструменти, склад експедиция, офиси – 3бр., стая за почивка на персонала, съблекалня, баня и wc-3бр., стълбище. Съществуващият втори етаж на сградата е с размери в план 13,50/13,00м. В него ще се обособят следните помещения: склад експедиция, wc-1бр., стълбище. В цеха ще се извършва комплектация и сглобяване на хладилна и климатична техника от готови компоненти и възли, ремонт и реконструкция на съществуващи хладилни и климатични инсталации.

За достъп до строителната площадка ще се ползва съществуващата улична мрежа и съществуващия вход към съществуващата сграда, както и съществуващите улични съоръжения – водопровод, канал, ел. линии. Водоснабдяването на сградата е от градската водопроводна мрежа. Заустването на отпадъчните води ще е в градската канализация, експлоатирана от „Вик“ ЕООД - Пловдив. Електроснабдяването на сградата е от електроразпределителната мрежа на ЕВН-България.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Преустройство на предприятие за производство на кулинарни изделия, ресторант стол и офис в „Цех за хладилна и климатична техника“ в УПИ 023.034, производство на кулинарни изделия, стол, ресторант (ПИ 00702.23.34), гр. Асеновград, община Асеновград, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

