



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0806-2236-1/19-09 /2023 г.

ДО
Г-Н **ЗОГОВ**
ГР. БРАЦИГОВО, ОБЩ. ПАЗАРДЖИК,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствена, складова и търговска дейност“ в УПИ I-201024, пункт за техническо обслужване на автомобили с паркинг за автомобили (ПИ 78029.201.26) и УПИ II-201024, паркинг за автомобили и трафопост (ПИ 78029.201.25), м. „Орта Хан“, с. Цаланица, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗОГОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2236/08.08.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сгради за „Производствена, складова и търговска дейност“ в УПИ I-201024, пункт за техническо обслужване на автомобили с паркинг за автомобили (ПИ 78029.201.26) и УПИ II-201024, паркинг за автомобили и трафопост (ПИ 78029.201.25), м. „Орта Хан“, с. Цаланица, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се изработка на ПУП-ПРЗ с цел промяна на предназначението (отреждането) на двата имота като същите ще се преотредят за „производствена, складова и търговска дейност“.

Дейността за която се предвиждат сградите е основно за складова и търговска дейност - предимно за безалкохолни напитки, бира и нехранителни стоки и чисти производства свързани със сортиране, претикетиране на нехранителни стоки и поддръжка на техника и оборудване за складове.

В УПИ I-201.25 ще се изградят две сгради на фуга, във всяка от които ще бъдат обособени по четири броя самостоятелни складови площи по 1000 кв.м. всяка. Общата ЗП на сгради в имота се предвижда да възлиза на 8000 кв.м. Сградите ще бъдат с метални конструкции.

В УПИ I-201.26 ще се изгради една сграда, в която ще бъдат обособени две помещения – за търговска дейност и складова дейност. Общата ЗП на сградата в имота се предвижда да възлиза на 2500 кв.м. Сградата ще бъде с метална конструкция.

Достъпът до имотите от юг е от съществуваща отбивка от Гл. Път I-8 за Пловдив - Пазарджик и предвидено локално платно, успоредно на главния път. Имотите са прилежащи от запад и север на съществуващи стабилизирани полски пътища, предвидени за разширение.

Имотите е възможно да бъдат електрифицирани, съгласно утвърдените схеми за външно електроснабдяване, съгласувани с експлоатационното дружество.



Водоснабдяването на имотите е възможно да стане от съществуващ водопровод на разстояние около 500м, източно от имота, в местност "Орта Хан", в близост до кръговото-посока към гр. Пловдив и съгласно изготвените схеми ВиК и даденото Становище на „ВиК“ ЕООД – Пловдив. При строителството ще се изгради нов хранващ водопроводен клон от най-близкия съществуващ водопровод от общественото водоснабдяването в района на обекта. За обектите се предвижда осигуряване на вода за ПБН и ППН. Не се предвижда вода за производствени нужди.

В имотите ще се изградят локални пречиствателни съоръжения за БФОВ и водоплътни изгребни ями, които ще се почистват от лицензирани за дейността фирми. От дейността не се предвиждат замърсени отпадни промишлени води.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Производствена, складова и търговска дейност“ в УПИ I-201024, пункт за техническо обслужване на автомобили с паркинг за автомобили (ПИ 78029.201.26) и УПИ II-201024, паркинг за автомобили и трафопост (ПИ 78029.201.25), м. „Орта Хан“, с. Цаланица, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

