



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 1030-21991/12.09.....2023 г.

ДО  
Г-Н | **КЕСТЕНДЖИЕВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „КЕСТЕНА“ ЕООД  
С. КРУМОВО,  
ОБЩ. „РОДОПИ“  
ОБЛ. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова, административна и обществено обслужваща дейност – склад и сграда с обществено - обслужващо и търговско предназначение“ в поземлен имот с идентификатор 56784.101.52 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, местност „Скобелица“, Община Пловдив, Област Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЕСТЕНДЖИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2199/03.08.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад и сграда с обществено - обслужващо и търговско предназначение“ в поземлен имот с идентификатор 56784.101.52 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, местност „Скобелица“, Община Пловдив, Област Пловдив. От имота ще се образува нов урегулиран поземлен имот за складова, административна и обществено обслужваща дейност. Част от имота от юг ще бъде отредена за обслужваща улица.

Предвидено е след промяна предназначението на земята, в новообразувания УПИ да се изгради едно метално хале със складово предназначение и сграда с обществено-обслужващо и търговско предназначение. Халето ще бъде организирано като складова база за промишлени стоки – дървен материал, железария, стъкло, както и готови градински мебели, произведени от фирма „Кестена“ ЕООД. Складовото хале ще бъде с приблизителна площ 1000 кв.м. В незастроената част от имота с лице към улицата от юг ще бъде изградена двуетажна стоманобетонна сграда с приблизителна застроена площ 300 кв.м. В нея ще се разположат заведение за бързо хранене, магазин за градински мебели и офис административни помещения за персонала.

Външното електрозахранване на площадката ще се осъществи, съгласно изискванията на електроразпределителното дружество за присъединяване на обекти на клиенти към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД от най-близката точка на съществуващата електропреносна мрежа, обезпечаваша потребната мощност на обекта.

Водоснабдяването на имота за питейно – битови нужди е предвидено да се изпълни от градската водопроводна мрежа. Ще се изпълни сградно водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод PE-HD Ø110, преминаващ по прилежащата улица от юг.



Отпадните води, които ще се образуват в резултат от дейността на обекта по своя характер ще бъдат битови. Предвидено е същите да бъдат зауствани в съществуващия уличен канал, преминаващ по прилежащия път от юг.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Складова, административна и обществено обслужваща дейност – склад и сграда с обществено - обслужващо и търговско предназначение“** в поземлен имот с идентификатор 56784.101.52 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, местност „Скобелица“, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

