



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1376-4/25.07.2023* 2023 г.

ДО
Г-Н **КРИНТЕВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ТЕМ ТРАНС“ ЕООД
ГР. СМОЛЯН,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствени, складови дейности и обществено обслужваща дейност – Автосервиз и открит автосалон“ в поземлен имот № 06077.40.229, местност „Казачка“, с. Браниполе, община Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КРИНТЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1376/18.05.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1376-4/25.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение е предвидено изграждане на автосервиз и открит автосалон в поземлен имот № 06077.40.229, местност „Казачка“, с. Браниполе, община Родопи, обл. Пловдив.

Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ - План за регулация и застрояване за поземлен имот № 06077.40.229 в с. Браниполе, община Родопи, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на 1 (един) брой урегулиран поземлен имот с цел изграждане на обект за „Производствени, складови дейности и обществено обслужваща дейност – Автосервиз и открит автосалон“ и транспортен достъп през имоти 06077.40.554 и 06077.40.557, с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път.

Предвижда се изграждане открит автосалон за около 20 броя коли и автосервиз със ЗП около 200 кв.м.

Водоснабдяването ще се извърши чрез изграждане на нов сондажен кладенец с дълбочина до 10м. Цели на водовземането: питейно – битови нужди, измиване на площадки, поливане на зелени площи и пожарогасене.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от налична ЕЛ мрежа, съгласно предписание на „ЕВН България“ ЕООД.

Количествата отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-464(З)/09.08.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствени, складови дейности и обществено обслужваща дейност – Автосервиз и открит автосалон“** в поземлен имот № 06077.40.229, местност „Казачка“, с. Браниполе, община Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-464(3)/09.08.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източенбеломорски район“.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив,

съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

