



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *06447.10.253-3/104.09* / 2023 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,

ТРАЙКОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Общественно обслужване и автосалон“ в ПИ № 06447.10.253, местност „Изворите“ по КК на с. Брестник, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТРАЙКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1961/12.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение е предвидено изграждане на сгради за обществено обслужване и автосалон“ в ПИ № 06447.10.253, местност „Изворите“ по КК на с. Брестник, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се промяна предназначение на поземлен имот 06447.10.253, местност Изворите по КК на с. Брестник, представляващ земеделска земя и обособяване на един УПИ за „Общественно обслужване и автосалон“.

Транспортното обслужване на имота ще се осъществява от път от републиканската пътна мрежа ПИ с ИД 06447.5.892 и път от републиканската пътна мрежа ПИ с ИД 06447.10.254 пред имота.

Имотът е възможно да бъде електрифициран по схема за външно електроснабдяване, съгласувана с експлоатационното предприятие.

Водоснабдяването на обекта се предвижда чрез изграждане на алтернативен водоизточник - тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10м. Сондажния кладенец в имота на възложителя ще се използва за задоволяване на нуждите от вода за противопожарни цели, поливане на зелени площи, почистване и хигиенизиране на външните бетонови площадки към обекта, който ще се реализира в имота .Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода.

Заустването на отпадните битови води ще се осъществява във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор. Дъждовните води ще се отвеждат повърхностно.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-670(1)/16.08.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“.**

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обществено обслужване и автосалон“** в ПИ № 06447.10.253, местност „Изворите“ по КК на с. Брестник, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-670(1)/16.08.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив,

съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

