



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0801-1998-3 / 04.09 / 2023 г.

ДО
Г-ЖА
Г-Н
ГР. СОФИЯ,

МИХОВ
МИХОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищна сграда“** в УПИ II - 43.1635 - жил. застрояване, съответстващ на ПИ с ИД 47295.43.1697, в местност **„Захаридево“**, землище на с. Марково, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИХОВ, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИХОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1998/14.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение е предвидено изграждане на жилищна сграда в УПИ II - 43.1635 - жил. застрояване, съответстващ на ПИ с ИД 47295.43.1697, в местност **„Захаридево“**, землище на с. Марково, община Родопи, област Пловдив.

Предвижда се изграждане на една масивна стоманобетонова жилищна сграда в имота със ЗП около 100 кв.м. и разгъната застроена площ около 250 кв.м. с височина на кота корниз до 10,00м /нискоетажно застрояване/. Предвидените изопни работи ще са на дълбочина от 1,50 до 2,30 м от нивото на прилежащият терен. Същите ще бъдат направени с механизизирана за целта строителна техника. До имота има изградена техническа инфраструктура, нова такава не се налага.

Водоснабдяването ще се осъществи посредством новопроектиран сондажен кладенец с монтирана в него потапяема помпа, той ще е за битови нужди и собствено ползване с капацитет до 10 куб. м /ден. За питейни нужди ще се осигурява с бутилирана минерална или изворна вода.

Отпадните води ще са от битов характер и ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Повърхностните води ще се оттичат свободно по терена.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-663(1)/09.08.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда“** в УПИ II - 43.1635 - жил. застрояване, съответстващ на ПИ с ИД 47295.43.1697, в местност „Захаридево“, землище на с. Марково, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-663(1)/09.08.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив,

съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

