



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1652-2/28.07.2023* г.

ДО
Г-Н **ШАТЪРОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ИТАЛИ 19“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН ЦЕНТРАЛЕН,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Административна сграда, шоурум и работилница“ в УПИ II-004043, съответстващ на ПИ с ИД 06447.4.51, м-ст „Кабата“ по КК на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШАТЪРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1652/12.06.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1652-2/28.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на административна сграда, шоурум и работилница в УПИ II-004043, съответстващ на ПИ с ИД 06447.4.51, м-ст „Кабата“ по КК на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предмет на настоящата разработка е работилница за ремонт на ел. уреди-бяла техника и продажба на такава. Предвидена е специализирана техника за осигуряване възможността за широка гама услуги. Годишната производствена програма ще се регулира от пазарното търсене. Ще бъде закупено следното оборудване: стелаж за 24 европалети /по 6 на ниво/на 4нива; хидравлична абкант преса; ръчна антидефекционна система, заден упор, лазерна защита, бързо отпускателни се горни държачи, компресор 270 литра, вакумен захват с 6бр. вакум лапи, стоманена конзолна конструкция за окачване на система за повдигане и преместване 500кг., ел. телфер 500кг., мототкар газ-бензин, европалети -1200/800/150, работно бюро с компютър, складов стелаж, работна маса, щанд продажба с касов апарат.

Сградата е с габаритни размери 30,36м на 11,05м. Височината на сградата е 9,70м. Предвижда се административната сграда да е на три нива с коти +0,00 , +3,50 и +6,60. Абсолютната кота +0,00=159,70. За преминаване между първо и трето ниво е предвидено стоманобетонено стълбище, показано в графичната част. Помещения с директен достъп към стълбището са отделени чрез самозатварящи се врати с огнеустойчивост EI 30. Към сградата са обособени три пешеходни вход/изхода – един от Северозапад към работилницата, един главен вход от Югозапад към шоурума чрез двукрила стъклена врата и един вход от Югоизток към приемната за дефектирали машини. Административната сграда е проектирана като монолитна стоманобетонна конструкция с плосък покрив и със стоманобетонен борд, тухлени стени завършени с минерална мазилка, PVC дограма с двоен стъклопакет. Отводняването на покрива е решено чрез воронки с обогрев и водосточни тръби. Работилницата за ремонт на бяла техника е проектирано като метална стоманена конструкция, стенни термопанели с



дебелина 10см, двускатен покрив с покривни термопанели 10см. Новопроектирани сгради ще са със ЗП: кв.м. 335.48 м2 и РЗП: кв.м. 679.2 м2.

Водоснабдяването на обекта с вода ще се осъществи, чрез включване към ВиК системата. Електрозахранването на обекта е осъществено, съгласно изискванията на EVN. Характерът на инвестиционното предложение не предвижда генериране на отпадъчни води.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020г.(ДВ бр.50/02.06.2020г.)на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ **BG0001033 „Брестовица“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Административна сграда, шоурум и работилница“** в УПИ II-004043, съответстващ на ПИ с ИД 06447.4.51, м-ст „Кабата“ по КК на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

