



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0804-2174-1/01-09*.....2023 г.

ДО  
Г-Н **ПАШАЛИЕВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „МИРАЖ ГРУП“ ЕООД  
ГР. РУСЕ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Склад за промишлени стоки и администрация“ в УПИ XIX – 539.668, производствена и складова дейност, кв. 10 по плана на ЮИПЗ – (поземлен имот с идентификатор 56784.539.668), гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАШАЛИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2172/31.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за съхранение на промишлени стоки и администрация в УПИ XIX – 539.668, производствена и складова дейност, кв. 10 по плана на ЮИПЗ – (поземлен имот с идентификатор 56784.539.668), гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Сградата ще бъде на два етажа.

Водоснабдяването за имота ще се осъществи от градската водопроводна мрежа – съществуващ водопровод Ф160 разположен по прилежащата улица от запад. Отпадните води се заустват посредством ново СКО в градската канализационна система на града.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горееизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: „Склад за промишлени стоки и администрация“ в УПИ XIX – 539.668, производствена и складова дейност, кв. 10 по плана на ЮИПЗ – (поземлен имот с идентификатор 56784.539.668), гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

