



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 2023-1416-8-10109/2023 г.

ДО
Г-Н

ПАЕВ

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Вилно застрояване"** в поземлен имот №66651.73.115, с. Ситово, общ. Родопи

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАЕВ,

Във връзка с внесените уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1416/22.05.2023 г. и допълнителна информация с вх. № ОВОС-1416-5/07.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една вилна сграда в поземлен имот №66651.73.115, с. Ситово, общ. Родопи.

Водоснабдяването на площадката ще се осъществява от един брой сондажен кладенец с дълбочина до 20 метра, разположен в северната част на имота. Водните количества от сондажният кладенец ще се използват за други цели. Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсъри. Битово фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в един брой водоплътна изгребна яма, която ще бъде изградена в северната част на имота и периодично ще се почиства от фирма, на база сключен договор.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ ПУ-01-497(3)/04.08.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположените защитени зони: **BG0001030 „Родопи-Западни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите и **BG0002105 „Персенк“** за опазване на дивите птици е обявена със Заповед №РД-772/28.10.2008 г. (ДВ бр. 103/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002105 „Персенк“**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Вилно застрояване“** в поземлен имот №66651.73.115, с. Ситово, общ. Родопи е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо изх. №ПУ-01-497(3)/04.08.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

