



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1395-3 / 04.09 / 2023 г.

ДО

Г-н

НИКИФОРОВ

УПРАВИТЕЛ НА "НИКИФОРОВ-2000" ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ, ОБЩ. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за план: „Изменение на ПУП – ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване) за обединяване на УПИ 006021-стопански и обслужващи дейности, автосервиз, магазин за автомобили и част от УПИ 6.127-смесени обслужващо-производствени дейности“ по Кадастрална карта на гр. Пловдив, м. Юртлука и образуване на УПИ 6.177-смесени общественно-обслужващи, производствени складови дейности и УПИ 6.147-смесени общественно-обслужващи, производствени и складови дейности

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКИФОРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1395/19.05.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1395-2/01.08.2023 г. за горесцитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Предвижда се изменение на ПУП – ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване) за обединяване на УПИ 006021-стопански и обслужващи дейности, автосервиз, магазин за автомобили с площ 5000 кв.м и 500 кв.м от УПИ 6.127-смесени обслужващо-производствени дейности по Кадастрална карта на гр. Пловдив, м. Юртлука и образуване на УПИ 6.177-смесени общественно-обслужващи, производствени складови дейности и УПИ 6.147-смесени общественно-обслужващи, производствени и складови дейности.

По цялата дължина на УПИ 006021- стопански и обслужващи дейности, автосервиз, магазин за автомобили се отдръпва уличнорегулационната линия с два метра и площ 86 кв.м с цел осигуряване на възможност за бъдещо реализиране на западно локално платно на ул. „Васил Левски“.

За ИП „Производствена сграда за ремонт и асемблиране на медицинска техника“ има издадено писмо с изх. №ОВОС 1434-1/03.06.2022 г. и за ИП „Изграждане на предприятие за ремонт и асемблиране на медицинска техника“ има издадено писмо с изх. №ОВОС 1433-1/03.06.2022 г. от РИОСВ – Пловдив.

Имотите, предмет на плана, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявеният план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеният план: **„Изменение на ПУП – ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване) за обединяване на УПИ 006021-стопански и обслужващи дейности, автосервиз, магазин за автомобили и част от УПИ 6.127-смесени обслужващо-производствени дейности“** по Кадастрална карта на гр. Пловдив, м. Юртлука и образуване на УПИ 6.177-смесени обществено-обслужващи, производствени складови дейности и УПИ 6.147-смесени обществено-обслужващи, производствени и складови дейности е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив,

съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

