



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 03304.1.151-3 / 1.04.09 / 2023 г.

ДО
Г-ЖА **ДЖАРАР**
УПРАВИТЕЛ НА „КАТЛЕЯ ЕКСПОРТ“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствена, складова и обществено обслужваща дейност – склад за промишлени стоки“ в поземлен имот № 03304.1.151, местност „Калчевица“, с. Белащица, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДЖАРАР,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1885/05.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение е предвидено изграждане на склад за промишлени стоки в поземлен имот № 03304.1.151, местност „Калчевица“, с. Белащица, община Родопи, област Пловдив.

Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ-План за регулация и застрояване за ПИ № 03304.1.151 по кад. карта на с. Белащица, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на урегулиран поземлен имот за „Производствена, складова и обществено обслужваща дейност – склад за промишлени стоки“ и транспортен достъп през ПИ 03304.1.1 – селскостопански път и ПИ № 03304.2.300 – селскостопански път и ПИ № 03304.1.219 – Селскостопански път. Предвижда се изграждане на склад за промишлени стоки със застроена площ около 500 кв.м. Строителството ще се извършва по монолитен начин.

Водоснабдяването ще се извършва чрез изграждане на нов сондажен кладенец с дълбочина до 10м. Цели на водовземаването: измиване на площадки, напояване на тревни площи и противопожарни цели.

Отпадните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, разположена в границите на имота.

Енергоснабдяването ще се осъществи от наличната енергопреносна мрежа.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-641(1)/15.08.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“.**

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствена, складова и обществено обслужваща дейност – склад за промишлени стоки“** в поземлен имот № 03304.1.151, местност „Калчевица“, с. Белацица, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-641(1)/15.08.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив,

съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

