



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0300-3245-5/31.08..... /2023 г.

ДО  
Г-Н **ДУШКОВ**  
Г-Н **БРОЗОВИЧ**  
УПРАВИТЕЛИ НА  
„ЕМ ДИ ИММОБИЛИЕН“ ЕООД,  
ГР. СОФИЯ



**Относно:** Уведомление за промяна на инвестиционно предложение: **„Изграждане на магазин с административно – битова част, склад, ресторант и трафопост“** в УПИ II - 524.1573 – „общ. обслужване“ и изграждане на магазин с административно - битова част, склад, ресторант и трафопост, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Централен, бул. "Константин Величков" № 95

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДУШКОВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БРОЗОВИЧ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3245-2/21.08.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционно предложение **„Изграждане на магазин с административно – битова част, склад, ресторант и трафопост“** има издадени писма на РИОСВ Пловдив с Изх. №ОВОС-3245-1/08.12.2022 г. и Изх. № ОВОС-3245-3/28.04.2023 г.

С настоящата промяна се предвижда изменение на „ПУП-ПРЗ за УПИ II 524.1508 – „общ. обслужване“ и УПИ IV-56784.524.1509 – „произв., складови, общ. обслужващи дейности, когенератор на биомаса, пелети, складове, магазини“ за образуване на нов УПИ II -524.1573 – „общ. обслужване“ и изграждане на магазин с административно - битова част, склад, ресторант и трафопост.

Останалите параметри, описани в горесцитираните писма остават непроменени.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение: **„Изграждане на магазин с административно – битова част, склад, ресторант и трафопост“** в УПИ II -524.1573 – „общ. обслужване“ и изграждане на магазин с административно - битова част, склад, ресторант и трафопост, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Централен, бул. "Константин Величков" № 95 с, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

