



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-2104-01/31.08 /2023 г.

ДО
Г-Н **АТАНАСОВ**
ГР. АСЕНОВГРАД,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда и допълващо застрояване – гаражи“, ново свободно нискоетажно застрояване в УПИ XIII-389, (ПИ № 00702.523.389) кв. 398 от РП на кв. „Баделема II“ – гр. Асеновград

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АТАНАСОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2104/26.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда и допълващо застрояване – гаражи, ново свободно нискоетажно застрояване в УПИ XIII-389, (ПИ № 00702.523.389) кв. 398 от РП на кв. „Баделема II“ – гр. Асеновград. Предвижда се изграждането на една еднофамилна жилищната сграда с допълващо застрояване-гараж, с Нк = max 10м. и РЗП до 384кв.м.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез изграждане на уличен водопровод PE-HD Ø 140 и Ø80 /съгласно одобрен проект за кв. „Баделема“/, който да се захрани от водопровод PE-HD Ø140 по улица ПИ 00702.523.500. Водопроводно отклонение ще се предвиди от тръби PE-HD. В близост не се експлоатира канализационна мрежа, затова сградното канализационно отклонение за отпадъчните битово-фекални води ще се осъществи и заusti към водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда и допълващо застрояване – гаражи“**, ново свободно нискоетажно застрояване в УПИ XIII-389, (ПИ № 00702.523.389) кв. 398 от РП на кв. „Баделема II“ – гр. Асеновград е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

