



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0301-623-7/ 31.08.....2023 г.

ДО

Г-Н

С. ВЕДРАРЕ

**МАНДРАДЖИЕВ**

**ОБЩ. КАРЛОВО**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Вилна сграда и база за воден спорт“ в имот №22931.36.370, местност „Тепето“, с. Домлян, общ. Карлово

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАНДРАДЖИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-623/06.03.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-623-4/26.05.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане вилна сграда и база за воден спорт в имот №22931.36.370, местност „Тепето“, с. Домлян, общ. Карлово. Сградите ще бъдат две - двуетажна вилна сграда без сутерен и едноетажна база за воден спорт с обща застроена площ 417.18 кв.м. Имотът се обслужва от съществуваща улица от изток. Автомобилният достъп е от югоизток, водещ към площадка за паркиране на два автомобила. Сградите ще бъдат ползвани за собствени нужди.

За обезпечаване на необходимото водно количество за новите сгради ще се използва съществуващо водовземно съоръжение.

Предвижда се заустване на отпадъчните води към нова изгребна яма с достатъчен капацитет, като за извозването на водите от същата ще бъде сключен договор с лицензирана фирма.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-249(4)/27.07.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че горскостопанската програма е **допустима** от гледна точка на ПУРБ на ИБР, ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, Закона за водите и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: „**Вилна сграда и база за воден спорт**“ в имот №22931.36.370, местност „Тепето“, с. Домлян, общ. Карлово е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище изх. №ПУ-01-249(4)/27.07.2023 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.



С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

