



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОБВК-2082-1/20-08 / 2023 г.

ДО
Г-Н **БОГДАНСКИ**
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Преустройство и пристрояване на магазин за строителни материали и склад в заведение за обществено хранене и ресторант“** в УПИ I-343 (ПИ 03839.501.1087.10), кв.37, по плана с. Бенковски, Общ. Марица, Обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОГДАНСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2082/24.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда преустройство и пристрояване на магазин за строителни материали и склад в заведение за обществено хранене и ресторант в УПИ I-343 (ПИ 03839.501.1087.10), кв.37, по плана с. Бенковски, Общ. Марица, Обл. Пловдив. Преустройството на магазин за строителни материали и склад в заведение за обществено хранене и ресторант, което ще се осъществи чрез: ново технологично оборудване и обзавеждане на помещенията, затваряне на склада - навес с нови зидове и нова пристройка за санитарни възли за посетители с вход от двора.

До имота има път с трайна настилка. Външните ВиК и ЕЛ мрежи са изградени. Имотът е захранен с вода и електричество. Битовите отпадни води са включени в съществуваща водоплътни изгребна яма. Дъждовните води от покривите на сградите се изливат свободно на терена и ще се използват за напояване на зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризица Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризица Цалапица“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство и пристрояване на магазин за строителни материали и склад в заведение за обществено хранене и ресторант“** в УПИ I-343 (ПИ 03839.501.1087.10), кв.37, по плана с. Бенковски, Общ. Марица, Обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

