



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0896-2186-3...../28.08./* 2023 г.

ДО
Г-ЖА **ТОТЕВА**
ГР. ПЛОВДИВ, ОБЩ. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлени имоти с идентификатори 03304.18.1364, 03304.30.264 и 03304.30.433 и **транспортен достъп** през имот 03304.18.1365, землище на с.Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТОТЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2186/01.08.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение е предвидено жилищно строителство в поземлени имоти с идентификатори 03304.18.1364, 03304.30.264 и 03304.30.433 и транспортен достъп през имот 03304.18.1365, землище на с.Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

За реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изготвяне на изменение на ПУП-ПРЗ с цел разширяване на УПИ 18.1364 с поземлени имоти с идентификатори 03304.30.264 и 03304.30.433 с отреждане „за жилищно строителство“, транспортен достъп - чрез съществуващите пътища, граничещи с имотите и през поземлен имот с идентификатор 03304.18.1365, трасета за външно водоснабдяване, канализация, електроснабдяване по предишния проект.

Предвижда се изграждане на две жилищни сгради, стоманобетонна конструкция в новия УПИ.

Електрозахранването на обекта ще се извършва чрез свързване с електропреносната мрежа на ЕВН. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява чрез съществуващите пътища, граничещи с имот с идентификатор 03304.18.1365 и през поземлен имот с идентификатор 03304.18.1365 по кадастралната карта на землището на с. Белащица, общ. Родопи.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши чрез изграждане на сондажен кладенец с дълбочина до 9 м. за битови нужди. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода от магазинната мрежа.

Битовите отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-710(1)/21.08.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на



ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлени имоти с идентификатори 03304.18.1364, 03304.30.264 и 03304.30.433 и транспортен достъп през имот 03304.18.1365, землище на с.Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-710(1)/21.08.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

