



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № РВОС-8340-1/25.08 /2023 г.

ДО

Г-Н

ИДРЕЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „АНДРЕЕВ БИЛД“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение: „Ново свободно, основно жилищно застрояване с височина до  $H=10.00m$  и ново допълващо застрояване-гаражи с височина  $H=3.30m$ “ в УПИ VI-1010165 за жилищно строителство и обществено-обслужващи дейности, идентичен с ПИ 56784.533.1288, кв.23 по плана на кв. "Остромила- Беломорски", гр. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНДРЕЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2340/17.08.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда ново свободно, основно жилищно застрояване с височина до  $H=10.00m$  и ново допълващо застрояване-гаражи с височина  $H=3.30m$  в УПИ VI-1010165 за жилищно строителство и обществено-обслужващи дейности, идентичен с ПИ 56784.533.1288, кв.23 по плана на кв. "Остромила-Беломорски", гр. Пловдив.

Жилищната част на сградата ще се състои от 17 бр. апартаменти с обща разгъната застроена площ от 1560.67 кв.м. като за тях са осигурени места за паркиране.

Ще се използва съществуваща техническа инфраструктура: съществуващ път, минаващ от запад на имота; съществуващ водопровод и канал на ВиК ООД, минаващ по съществуващият път от север на имота, като водопроводното отклонение ще се изгради директно към имота и съществуваща мрежа на „EVN България“ ЕАД.

За жилищната сграда има техническа възможност за водоснабдяване, чрез подмяна на съществуващо водопроводно отклонение, което да се изпълни с тръби PE-HD и да се захрани от уличен водопровод Еф60.

Заустването на отпадните води от жилищната сграда ще се осъществява в съществуващ уличен канал Бф300 по ул. „Велека“.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Ново свободно, основно жилищно застрояване с височина до Н=10.00m и ново допълващо застрояване-гаражи с височина Н=3.30m“** в УПИ VI-1010165 за жилищно строителство и обществено-обслужващи дейности, идентичен с ПИ 56784.533.1288, кв.23 по плана на кв. „Остромила- Беломорски“, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

