



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0806-2020-1/11.02. /2023 г.

ДО
Г-Н **СРЕБРЕВ**
С. ДРУЖИНЦИ, ОБЩИНА КИРКОВО

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“ в УПИ 382.1230 - жил. стр. (56784.382.1230), в местността „Бялата воденица“, землище на гр. Пловдив, район „Южен“, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СРЕБРЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2020/18.07.2023 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ 382.1230 - жил. стр. (56784.382.1230), в местността „Бялата воденица“, землище на гр. Пловдив, район „Южен“, община Пловдив, област Пловдив. Предвижда се изграждане на една масивна стоманобетонова жилищна сграда в имота със ЗП около 100 кв.м., разгъната застроена площ около 200 кв.м. и с височина на kota корниз до 10,00м (нискоетажно застрояване). Предвидените изкопни работи ще са на дълбочина от 1,50 до 2,00 м. от нивото на прилежащия терен. До имота има изградена техническа инфраструктура. В района има изградена водопроводна и канализационна мрежа. Водоснабдяването ще се осъществи посредством ново водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопроводна. Има електропровод в района. Отпадните води ще са от битов характер. Тяхното заустване ще бъде в изградената в района канализационна мрежа. Повърхностните води ще се оттичат свободно по терена.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „**Жилищна сграда**“ в УПИ 382.1230 - жил. стр. (56784.382.1230), в местността „Бялата воденица“, землище на гр. Пловдив, район „Южен“, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

