



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1518-2-3.../22.08./* 2023 г.

ДО
Г-Н **БЕКИРОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „БОКИ-М“ ЕООД
ГР.ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционното предложение: „Вътрешно преустройство на съществуващ магазин №2 в блок 13 и разделянето му на два обета – „Фризьорски салон“ и „Магазин за хранителни стоки“ в поземлен имот № 56784.501.883.3.2, ЖК „Марица гардънс“, гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЕКИРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1518/31.05.2023 г. и допълнителна информация с вх. № ОВОС-1518-2/18.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда вътрешно преустройство на съществуващ магазин №2 в блок 13 и разделянето му на два обета „Фризьорски салон“ и „Магазин за хранителни стоки“ в поземлен имот № 56784.501.883.3.2, ЖК „Марица гардънс“, гр. Пловдив.

Питейно-битовото водоснабдяване ще се осъществява от водоснабдителната мрежа на ВиК ЕООД - гр. Пловдив.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата канализационната мрежа.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотът **попада** в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горейзложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона **BG0000578 „Река Марица“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Вътрешно преустройство на съществуващ магазин №2 в блок 13 и разделянето му на два обета – „Фризьорски салон“ и „Магазин за хранителни стоки“ в**



поземлен имот № 56784.501.883.3.2, ЖК "Марица гардънс", гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

