



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДВ.ОС-1744-3.../22.08.. /2023 г.

ДО
Г-Н **ВЕЦОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ЕВРОБИЛД-М1“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно и обществено строителство“** в ПИ с идентификатори 56984.387.998, 56784.387.181, 56784.387.180 и 56784.387.980, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЕЦОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1744/20.06.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1744-2/19.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на комплекс от две сгради в ПИ с идентификатори 56984.387.998, 56784.387.181, 56784.387.180 и 56784.387.980, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив. Предвижда се промяна предназначението на земеделска земя за жилищно и обществено строителство на горесцитираните имоти и обединяването им в един УПИ с цел изграждане комплекс от сгради. В новопредвидения УПИ ще се изградят две сгради с жилища по етажите, магазини и гаражи на приземните етажи, както и гаражи и складови помещения за апартаментите на подземните етажи, които ще се използват само от живущите в бъдещите сгради. Общественото предназначение в отреждането на УПИ ще е за магазини за промишлени и хранителни стоки, разположени на приземните етажи. Достъпът до имотите е през новопроектирани пътища от запад, север и изток. Във връзка с обслужването на бъдещото застрояване се предвижда изграждане на канал, водопровод и електропровод. Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа. Отпадъчните води ще се заустват в уличната канализация.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно и обществено строителство“** в ПИ с идентификатори 56984.387.998, 56784.387.181, 56784.387.180 и 56784.387.980, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

