



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0806...1019...1.../11...08...* /2023 г.

ДО
Г-Н **ПЕТРОВ**
ГР. СОФИЯ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 10207.51.122 по КККР на с. Васил Левски и отреждане на УПИ 51.122 - жилищно строителство, местност „До селото“, с. Васил Левски, община Карлово, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2029/19.07.2023 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализация на инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 10207.51.122 по КККР на с. Васил Левски и отреждане на УПИ 51.122 - жилищно строителство, местност „До селото“, с. Васил Левски, община Карлово, обл. Пловдив. За реализация на инвестиционното предложение е необходимо провеждане на процедура за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди - за жилищно строителство. Жилищната сграда ще е с площ около 120 кв.м. с височина до 10 м, до три етажа.

Захранването с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи от водопроводната мрежа на с. Васил Левски. За отпадните води се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор и водите ще се извозват за пречистване до ГПСОВ. Електрозахранването на имота ще се осъществи от електропреносната мрежа на с. Васил Левски. От юг имотът граничи със селскостопански, горски, ведомствен път с идентификатор 10207.51.767, който е с достатъчна ширина. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002128 „Централен Балкан Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 10207.51.122 по КККР на с. Васил Левски и отреждане на УПИ 51.122 - жилищно строителство, местност „До селото“, с. Васил Левски, община Карлово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

