



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0000-2252-1.../22.08.../2023 г.*

ДО
Г-Н **КИКЪВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ТРАНС КИКЪВ“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова, обществено-обслужваща и търговска дейност“ в имоти 56784.325.12 и 56784.325.13 от КК на гр. Пловдив, местност „Динките“, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИКЪВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2252/09.08.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складове за промишлени стоки, магазин и офис в имоти 56784.325.12 и 56784.325.13 от КК на гр. Пловдив, местност „Динките“, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Предвижда се промяна предназначението на имотите за „складова, обществено обслужваща и търговска дейност“. Предвижда се обединяване на имотите с цел създаване на един брой УПИ и отстъпи за локално платно успоредно на републикански път II-86 „I-8-Пловдив-Асеновград-Смолян при км 6+672-дясно. От новообразувано УПИ са изключени частите, попадащи в локалното платно. В новообразувания УПИ ще бъдат изградени складове за промишлени стоки, магазин и офис, със следните параметри: магазин за промишлени стоки с площ около 1500 кв.м.; складове за промишлени стоки – 4 бр. със ЗП по 3000 кв.м., административна и офисна част с площ 1000 кв.м. Предвижда се обща застроена площ от около 14500 кв.м. Водоснабдяването на обектите ще се осъществява от водопроводната мрежа на гр. Пловдив. Електроснабдяването на имота ще се осъществява по одобрена схема от ЕВН. Отпадните води се заустват в съществуващата градска канализация.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020г.(ДВ бр.50/02.06.2020г.)на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова, обществено-обслужваща и търговска дейност“** в имоти 56784.325.12 и 56784.325.13 от КК на гр. Пловдив, местност „Динките“, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

