



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1094-3/21.08..... /2023 г.

ДО
Г-ЖА РОЧАНИ
УПРАВИТЕЛ НА "КЕННАН ТРЕЙДИНГ КАМПАНИ" ООД
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): „Обслужващи и складови дейности-автосервиз и автосалон“ в поземлен имот с идентификатор 56784.218.88, местност "Прослав", землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РОЧАНИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1094-2/19.07.2023 г. за промяна на горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За поземлен имот с идентификатор 56784.218.88, местност "Прослав", землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е издадено писмо изх.№ОВОС-1094-1/25.05.2023 г. на директора на РИОСВ-Пловдив за ИП „Обслужващи и складови дейности-автосервиз и автосалон“.

Допълнението към писмо изх.№ОВОС-1094-1/25.05.2023 г. на директора на РИОСВ-Пловдив се отнася до това, че по влезлия в сила ПУП, одобрен със заповед №110А720 от 21.03.2011г. на кмета на община Пловдив от бивш ПИ 56784.218.37 са образувани имоти с №56784.218.89 и №56784.218.90, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, служещи за транспортно обслужване на УПИ 218.88-обслужваща и складова дейност, автосервиз и автосалон, съответстващ на ПИ 56784.218.88.

Останалите параметри на ИП остават непроменени.

Настоящото е неразделна част от писмо с изх.№ОВОС-1094-1/25.05.2023 г. на Директора на РИОСВ-Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявената промяна на ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста**



от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение: **„Обслужващи и складови дейности-автосервиз и автосалон“** в поземлен имот с идентификатор 56784.218.88, местност „Прослав“, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

