



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 030X-1737-3/16.08 /2023 г.

ДО
Г-Н **МАРИНОВ**
УПРАВИТЕЛ НА "МАРЖ" ООД
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищни сгради“** в поземлени имоти с идентификатори 47295.60.95, 47295.60.96, 47295.60.97, 47295.60.98 землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАРИНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1737/19.06.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1732-2/13.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение е предвидено изграждане на 5 броя жилищни сгради УПИ 60.95, 60.96, 60.97, 60.98, кв. 60, м. Барчината, землище на с. Марково общ. Родопи, идентични с поземлени имоти с идентификатори 47295.60.95, 47295.60.96, 47295.60.97, 47295.60.98 по КККР на с. Марково общ. Родопи, обл. Пловдив.

Предвидено е изменение на ПУП-ПР с териториален обхват УПИ 60.95, 60.96, 60.97, 60.98 в кв. 60, м. Барчината, с. Марково, общ. Родопи, идентични на ПИ ПИ 47295.60.95, 47295.60.96, 47295.60.97, 47295.60.98 по КККР на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив, като промяната не третира изменение на зона, а единствено предназначението на имотите от Къща за гости се определя За жилищно застрояване. Всички градоустройствени показатели се запазват и няма промяна в улични и вътрешни (дворищни) регулационни линии.

Разглежданите УПИ ще бъдат присъединени към водоснабдителната мрежа чрез второстепенна мрежа уличен водопровод PE-HDф90 с дължина 127м, с връзка от уличен водопровод Еф125 по ул. Опълченска, с трасе по пътища ПИ с ИД 47295.110.111 и ПИ с ИД 47295.60.101, съгласно трасировъчен план – части ВиК, ПБЗ, ПБ, ТП.

Отпадъчните води е предвидено да заустват във водоплътни изгребни ями.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020г.(ДВ бр.50/02.06.2020г.)на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищни сгради“** в поземлени имоти с идентификатори 47295.60.95, 47295.60.96, 47295.60.97, 47295.60.98 землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

