



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0301-1949/11.07.2023 /2023 г.

ДО
Г-ЖА
Г-Н
Г-ЖА
Г-Н
Г-Н
Г-ЖА
Г-ЖА
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,
БАНКОВА
КАПИТАНОВ
КАПИТАНОВА
КАПИТАНОВ
КАПИТАНОВ
ШИНДОВА
КАПИТАНОВА
КАПИТАНОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване” в поземлен имот с идентификатор 56784.273.84 (част от ПИ със стар идентификатор 441045) по КК на гр. Пловдив, район ”Западен”, местност ”Прослав”

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1949/11.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на две жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 56784.273.84 (част от ПИ със стар идентификатор 441045) по КК на гр. Пловдив, район ”Западен”, местност ”Прослав”. Предвижда се провеждане на процедура за потвърждаване на Решение № К33 – 1, т. 15, от 30.01.2001г. на МЗХГ – София със загубено правно действие, за промяна предназначение за обект: ”Жилищно застрояване” в поземлен имот с идентификатор 56784.273.84 по КК на гр. Пловдив. До имота е осигурен транспортен достъп по ул. ”Просвета” и не се налага промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура. Електроснабдяването на УПИ ще се осъществи от електропреносната мрежа на EVN – България. Водоснабдяването на обекта с питейна вода ще се осъществява от мрежата на ”Вик” ЕООД - гр. Пловдив. Отвеждането на битовите отпадни води ще става в съществуваща канализационна мрежа на ”Вик” ЕООД - гр. Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и BG0002087 „Марица-Пловдив” за



опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „**Жилищно застрояване**“ в поземлен имот с идентификатор 56784.273.84 (част от ПИ със стар идентификатор 441045) по КК на гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

