



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0300-1491-3/14.08...../ 2023 г.

ДО

Г-Н

ГИРЧЕВ

Г-Н

ГИРЧЕВ

ГР. ПЛОВДИВ, ОБЩ. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Складова, търговска и обществено обслужваща дейност, фотоволтаична централа за собствени нужди"** в поземлен имот с идентификатор 47295.17.66, местност „Герена“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАСИЛ ГИРЧЕВ, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛАЙ ГИРЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1491/30.05.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение е предвидено изграждане на склад за промишлени стоки, магазин и офис в поземлен имот с идентификатор 47295.17.66, местност „Герена“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив и разширение и промяна предназначение на част от селскостопански път 17.173, необходим за транспортен достъп. Подробни параметри на инвестиционното предложение са както следва: магазин за промишлени стоки с площ около 100 кв.м., складове за промишлени стоки със ЗП около 600, както и административна и офис сграда с площ 200 кв.м. Предвижда се обща застроена площ от около 700 кв.м. от целият имот от 2730 кв.м. и РЗП около 1000 кв.м.

Във връзка с предвидената фотоволтаична централа за собствени нужди сградата ще бъде ориентирана в посоката на ослънчаване, а мощността ще бъде конкретизирана в работна фаза.

За водоснабдяване на обекта ще се използва локален водоизточник-тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10,00м. За противопожарни нужди ще се предвиди резервоар вкопан под терена. Възможност за водоснабдяване на обекта се предвижда и от водопровод PE-HD ф 200 /трасето е в границите на селскостопанския път 17.173 и е в проектна фаза/.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи по схема съгласувана с експлоатационното дружество.

Битово-фикалните води след пречистване ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Изгребването на ямата ще се осъществява с договор с лицензирана фирма.

Водите от периодичното измиване на площадките след преминаване през каломаслоуловител ще постъпват в локална пречиствателно съоръжение. От там ще се събират във водоплътни резервоари, които ще се почистват с договор от лицензирана за дейността фирма.



Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-566(1)/26.07.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова, търговска и обществено обслужваща дейност, фотоволтаична централа за собствени нужди“** в поземлен имот с идентификатор 47295.17.66, местност „Герена“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовите нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-566(1)/26.07.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

