



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0601-1450-К/11508 / 2023 г.

ДО
Г-ЖА
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ

НИКОЛОВА
НИКОЛОВ

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): „Еднофамилна жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 06447.9.150, местност „Османова могила“, землище на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1450-3/31.01.2023 г., и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1450-4/09.02.2023 г. и вх. №ОВОС-1450-9/23.05.2023 г., за промяна горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционното предложение „Еднофамилна жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 06447.9.150, местност „Османова могила“, землище на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив е издадено писмо изх. №ОВОС-1450-2/08.09.2020 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Съгласно представената информация в уведомлението, ИП е свързано с построяването на еднофамилна жилищна сграда след смяна предназначението на земеделска земя – нива за неземеделски нужди за поземлен имот с идентификатор 06447.9.150, местност „Османова могила“, в землището на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив. Жилищната сграда ще се изгради и със стаи за временно пребиваващи специалисти (общезитие). Представено е писмо с изх. № 24448/01.06.2023 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Пловдив, с което уведомяват, че поради отдалечеността на имота от водоснабдителната и канализационна системи, дружеството не може да осигури питейна вода за имота и заустване на отпадъчните води. В тази връзка вложителя предвижда водоснабдяването да се осъществи от водоизточник (сондажен кладенец) на „Акватерм“ ООД собственик на съседен имот с идентификатор 06447.9.215, на база споразумение между страните. Приложено е споразумението, в което е описано, че „Акватерм“ ООД дава съгласие да захрани имота с вода от собствения водоизточник (сондажен кладенец).

Отпадъчните води е предвидено да заустват във водоплътна изгребна яма.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-138(4)/26.07.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.



Не се променят останалите параметри на инвестиционното предложение, за което е издадено писмо изх. №ОВОС-1450-2/08.09.2020 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е ВГ0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявената промяна на ИП и предвидените в нея дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната на ИП при реализацията и **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - ВГ0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение **„Еднофамилна жилищна сграда“** в поземлен имот с идентификатор 06447.9.150, местност „Османова могила“, землище на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с №ПУ-01-138(4)/26.07.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

