



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № РБОС-1883-1/09.08 /2023 г.

ДО  
Г-ЖА  
Г-Н  
Г-ЖА  
Г-Н  
Г-Н  
Г-ЖА  
Г-ЖА  
ГР. ПЛОВДИВ,  
  
ГИЧЕВА  
МАТАШЕВ  
ДОЧЕВА  
КУШЕВ  
  
ГИЧЕВ  
СОТИРОВА  
ГИЧЕВА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение „Ново едно, четири, пет и шестетажно свързано застрояване“ с УПИ ХХ-334 в ПИ с идентификатор 56784.523.303 по КК на гр. Пловдив, съставляващ УПИ I – 335 от кв. 492 по плана на кв. "Трета градска част", гр. Пловдив с административен адрес: гр. Пловдив, ул. „Иларион Макариополски“ №5.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГИЧЕВА,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАТАШЕВ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДОЧЕВА,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУШЕВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГИЧЕВ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СОТИРОВА,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГИЧЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1883/04.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда ново едно, четири, пет и шестетажно свързано застрояване с УПИ ХХ-334 в ПИ с идентификатор 56784.523.303 по КК на гр. Пловдив, съставляващ УПИ I – 335 от кв. 492 по плана на кв. "Трета градска част", гр. Пловдив с административен адрес: гр. Пловдив, ул. „Иларион Макариополски“ №5. Сградата ще е ситуирана в УПИ I-335 от кв. 492 по плана на кв. "Трета градска част", гр. Пловдив, идентичен с ПИ с идентификатор 56784.523.303 по КК на гр. Пловдив. Сградата е проектирана с един подземен етаж и 7 надземни етажа, чиято вертикална комуникация се осъществява посредством един асансьор и едно стоманобетонно стълбище с директно осветление и вентилация. Сградата има един вход от север за пешеходци и един вход от север за автомобили. На кота -3,10м е проектиран подземен гараж с 12 паркоместа. На кота 0,00 са проектирани 13 броя гаражи осигуряващи места за общо 16 автомобила. На кота +2,70м са разположени 6 броя жилищни апартаменти с различна квадратура и изложение. На кота +5,70м са разположени 6 броя жилищни апартаменти с различна квадратура и изложение. На кота +8,70м са разположени 6 броя жилищни апартаменти с различна квадратура и изложение. На кота +11,70м са разположени 4 броя жилищни апартаменти с различна квадратура и изложение. На кота +14,70м са разположени апартаменти 4 броя жилищни апартаменти с различна квадратура и



изложение. На кота +17,70м е разположен един жилищен апартамент. Всеки от тях е достъпен чрез една стълбищна клетка и един обслужващ асансьор. Сградата ще бъде със: ЗП = 449,85 m<sup>2</sup>, РЗП = 3102,32 m<sup>2</sup>, РЗП с подземно = 3633,57 m<sup>2</sup>, Апартаменти – 27 бр., Гаражи – 13 бр. за 16 коли, Паркоместа надземни – 12 бр.

Предвижда се електрозахранването да се осъществи от електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ Пловдив-север.

Предвижда се присъединяване на имота към водопроводната и канализационната система, на „Вик“ ЕООД, гр. Пловдив – техническа възможност за проектиране на захранване с питейна вода има от съществуващото водопроводно отклонение за имота след общ водомерен възел с водомер №00104041554. Разрешава се подмяна при доказване от уличен водопровод Еф100 по ул. Мали Богдан с прекъсване на съществуващото отклонение при водовземането.

Техническа възможност за проектиране на заустване на отпадните води има в съществуващо канално отклонение за имота. При доказана необходимост от ново канално отклонение разрешава се проектиране на заустване в уличен канал Бф350 по ул. Иларион Макариополски със затапване на съществуващото канално отклонение.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Ново едно, четири, пет и шестетажно свързано застрояване“** с УПИ ХХ-334 в ПИ с идентификатор 56784.523.303 по КК на гр. Пловдив, съставляващ УПИ I – 335 от кв. 492 по плана на кв. „Трета градска част“, гр. Пловдив с административен адрес: гр. Пловдив, ул. „Иларион Макариополски“ №5 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

