



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0800...1819-1.../01.08..* /2023 г.

ДО

Г-Н

РОЙНОВ

УПРАВИТЕЛ НА „РУМЕН РОЙНОВ“ ЕООД

ГР.АСЕНОВГРАД,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Магазин за строителни материали“** УПИ XIV-507.98, стоп. дейност, кв. 14 по регулационния план на ПЗ „Север“, гр. Асеновград

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РОЙНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №0800-1819/27.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на магазин за строителни материали в УПИ XIV-507.98, стоп. дейност, кв. 14 по регулационния план на ПЗ „Север“, гр. Асеновград. Инвестиционното предложение е за новоизграждаща се сграда. Сградата е едноетажна с размери в план 10/16м. Обособени са следните помещения: търговска зала, офис, санитарен възел с предверие. В магазина ще се продават следните строителни материали – теракот и гранитогрес, ВК части, тръби и фитинги, силикони, лепила и др. подобни.

За достъп до строителната площадка ще се ползва съществуващата улична мрежа и съществуващия вход към действащия склад за строителни материали на площадката, както и съществуващите улични съоръжения – водопровод, канал, ел. линии.

По време на строителството и при експлоатацията на обекта ще се ползват основно ел. енергия за производствени и битови нужди, осигурена от съществуващата електроразпределителна мрежа на ЕВН – България и вода за производствени и питейно-битови нужди от съществуващата ВиК мрежа, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД – Пловдив. От дейността на обекта ще се формират битово - фекални отпадъчни води. Те ще се заустват в градската канализация .

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Магазин за строителни материали“ УПИ XIV-507.98, стоп.дейност, кв. 14 по регулационния план на ПЗ „Север“, гр. Асеновград** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

