



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0806-1793-1...../28.07./2023 г.

ДО

Г-Н

ГР. ПЛОВДИВ,

НАКОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство” в ПИ с ИД 87240.38.16 по КККР на с. Ягодово, местност „Армаданица”, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1793/26.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на 3 броя самостоятелни жилищни сгради в ПИ с ИД 87240.38.16 по КККР на с. Ягодово, местност „Армаданица”, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се проект за ПУП и промяна предназначението на земята в ПИ с ИД 87240.38.16. Жилищното застрояване ще бъде с височина до 10 м. Предвижда се изграждане на 3 броя нови жилищни сгради с общата застроена площ 330 кв.м. и РЗП около 660 кв.м.

Водата за битови нужди ще бъде осигурена от съществуваща наблизо водопроводна мрежа. Отпадъчните битови води ще се включат в новопроектирани изгребни ями, които ще се обслужват от лицензирана фирма по договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение:):



„Жилищно строителство“ в ПИ с ИД 87240.38.16 по КККР на с. Ягодово, местност „Армданица“, община Родопи, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

