



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 1750-1/21.04 2023 г.

ДО
Г-ЖА
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,

КАЦАРСКИ
КАЦАРСКА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство по време на строителството на жилищна сграда в работилница за корнизи и шивашка работилница за пердета“ в поземлен имот с идентификатор 03839.501.1177, с. Бенковски, общ. Марица, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАЦАРСКИ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАЦАРСКА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1750/20.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда преустройство по време на строителството на жилищна сграда в работилница за корнизи и шивашка работилница за пердета в поземлен имот с идентификатор 03839.501.1177, с. Бенковски, общ. Марица, обл. Пловдив.

Основната сграда ще се запази и към нея се предвиждат следните нови пристройки:

- на кота -0,30 м ще бъдат пристройките- склад за метали и работилница за детайли за корнизи;
- на кота ±0,00 м ще бъдат канцелария, помещение за персонал със санитарен възел, работилници за корнизи и разкрояването им;
- на кота +3,20 м- шивашка работилница;
- на кота +6,40 м- склад за материали.

Конструкцията на сградата е предвидена да бъде монолитна безгредова, с двускатен дървен покрив, а на пристройките- метална, с едноскатни покриви.

Технологичният процес ще включва: приемане на поръчки, разкрояване на плат и корнизи, спомагателни дейности (посещение на обекти, компютърно разкрояване и др.), ушиване, гладене, пакетиране. Не се предвижда галванична или химическа обработка при производството на корнизи.

Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от вече изграденото СВО за жилищната сграда и общ водомерен възел.

Битовите отпадъчни води посредством битова канализация ще се заустват в предвидена за целта водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от комунална фирма с извозване на отпадъчните води до ПСОВ. Дъждовните водни количества от покрива ще се оттичат повърхностно, в границите на парцела.



Имота, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство по време на строителството на жилищна сграда в работилница за корнизи и шивашка работилница за пердета“** в поземлен имот с идентификатор 03839.501.1177, с. Бенковски, общ. Марица, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

