



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 02001-1759-11-21-07 /2023 г.

ДО
Г-Н
ГР. КАРЛОВО

ДУШКОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствени и складови дейности“ и „Производствени, складови дейности и автосервиз“ в поземлен имот с идентификатор 36498.337.747, местност „Скелята“, землище на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДУШКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1759/21.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализация на инвестиционното предложение, имотът се разделя на два нови урегулирани поземлени имоти: УПИ 337.750 – за производствени и складови дейности; УПИ 337.749 – за производствени, складови дейности и автосервиз в поземлен имот с идентификатор 36498.337.747, местност „Скелята“, землище на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив.

В новообразувания УПИ 337.749 – за производствени, складови дейности и автосервиз от югоизток ще се изгради едноетажна сграда – автосервиз, състоящ се от 6 самостоятелни работни клетки с приблизителна застроена площ 50 кв.м всяка.

В новообразувания УПИ 337.750 – за производствени и складови дейности от северозапад ще се изгради също метално хале със складови функции. В складовата сграда ще се съхраняват различни видове нови и стари автомобилни части, гуми, възли и детайли от автосервизната дейност, нови и отработени масла. Същите ще бъдат съхранявани върху метални стелажи и в неразливни опаковки. Отработените масла и стари авточасти ще бъдат предавани на оторизирани фирми, на база сключен договор.

В обема на всяко от халетата ще се обособи второ ниво за офиси за административно и делово обслужване с необходимите санитарно – битови помещения за нуждите на работещите.

Предвидено е да се изгради сградно водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод, преминаващ по прилежащия път от изток и от запад.

За замърсените води с кал и масла от автосервизната работилница и измиването на подовете е предвиден каломаслоуловител.

Битовите отпадни води от санитарните прибори и водите след каломаслоуловителя ще се заустват във водоплътна изгребна яма в рамките на имота. Същата ще се обслужва периодично от фирма за комунални услуги на база сключен договор и ще се извозват до най – близката ПСОВ.

Имота, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0002128 „Централен Балкан Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствени и складови дейности“ и „Производствени, складови дейности и автосервиз“** в поземлен имот с идентификатор 36498.337.747, местност „Скелята“, землище на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

