



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 084-125-1/21.07 /2023 г.

ДО

Г-ЖА

ДРАГУШЕВА - ИСКРЕНОВА

УПРАВИТЕЛ НА „ИСКРА МС“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на два броя жилищни сгради“** в УПИ III -104, кв.4 по кадастралния и регулационен план на с. Гълъбово, Общ. Куклен, Обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДРАГУШЕВА-ИСКРЕНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1825/28.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на два броя жилищни сгради в УПИ III -104, кв.4 по кадастралния и регулационен план на с. Гълъбово, Общ. Куклен, Обл. Пловдив. Всяка една от сградите ще бъде триетажна, със скатен покрив, с очаквано РЗП = 350 кв.м. На първия етаж ще са разположени гараж, сервизни помещения, фитнес. На втория етаж се предвижда дневна с кухня и трапезария, едно спално помещение със собствени баня и дрешник, а на третия етаж ще са разположени три самостоятелни спални помещения с две бани с тоалетна.

Захранването на сградите с ток и вода се предвижда да бъде от електроразпределителните дружества и от водоснабдителната мрежа на ВиК. При експлоатация на сградата ще се формират единствено битови отпадъчни води, за нуждите на канализацията ще се предвиди пречиствателна станция със заустване в резервоар за условно - чисти води.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Изграждане на два броя жилищни сгради“ в УПИ III -104, кв.4 по кадастралния и регулационен план на с. Гълъбово, Общ. Куклен, Обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

